

## Программы выдачи займов пайщикам

### Займы на предпринимательские цели

#### 1. Программа «Универсальный заём»

- Цель займа – предпринимательские нужды.
- Заем предоставляется как физическим лицам, в том числе имеющим статус индивидуального предпринимателя, так и юридическим лицам.
- Заем предоставляется при условии формирования пайщиком паенакопления (без учета обязательного паевого взноса) в размере не менее 1% от суммы займа, округленного до 50 рублей в большую сторону. Формирование паенакопления возможно путем внесения добровольного паевого взноса.
- Заем предоставляется в безналичной форме. Предоставление займа в наличной форме допускается только по месту нахождения Правления Кооператива и только в пределах лимитов наличных расчетов, установленных законодательством Российской Федерации.
- Максимальный срок займа – 1095 дней.
- Минимальная сумма займа – 20 000,00 руб., максимальная сумма займа – максимальное допустимое на дату заключения договора числовое значение финансового норматива, утвержденного Банком России и устанавливающего пределы суммы займа, предоставляемого одному пайщику.
- Возврат займа – ежемесячно, в первые три периода пользования займом заемщику может быть предоставлена отсрочка по погашению основного долга. По решению Комитета по займам допускается возврат займа в конце срока договора займа.
- Ставка процентов за пользование займом – 29% годовых.
- Уплата процентов за пользование займом – ежемесячно, способ начисления и уплаты процентов - дифференцированный платеж.
- Обеспечение исполнения обязательств:
  - при сумме займа до 50 000,00 руб. – не требуется;
  - при сумме займа, равной и превышающей 50 000,00 руб. – залог движимого имущества и/или поручительство по решению Комитета по займам.
- Размер пени за неисполнение обязательств – 0,2% в день от суммы просроченного платежа.
- Размер членского взноса заемщика рассчитывается исходя из суммы и срока займа, а также коэффициента, определяющего размер членского взноса заемщика, по формуле:

$$ЧВЗ = \Sigma_{\text{займа}} * K_{\text{чвз}} * (n - 2 + m_1/M_1 + m_n/M_n), \text{ где}$$

ЧВЗ – размер членского взноса заемщика;

$\Sigma_{\text{займа}}$  – сумма займа;

$K_{\text{чвз}}$  – коэффициент, определяющий размер членского взноса заемщика;

$n$  – количество периодов внесения платежей по графику;

$m_1$  – количество дней в первом периоде внесения платежей по графику;

$M_1$  – количество дней в месяце первого периода внесения платежей по графику;

$m_n$  – количество дней в последнем периоде внесения платежей по графику;

$M_n$  – количество дней в месяце последнего периода внесения платежей по графику.

- Коэффициент, определяющий размер членского взноса заемщика - 1,83%.
- Допускается уплата членского взноса заемщика в рассрочку.
- Штраф за нарушение сроков погашения рассрочки внесения членского взноса заемщика - 100 рублей за каждый случай допущения просрочки независимо от размера просроченного платежа.
- В случае досрочного возврата займа в полном объеме обязанность пайщика по внесению членского взноса заемщика считается исполненной.

#### 2. Программа «Оптимальный заём»

- Цель займа – предпринимательские нужды.
- Заем предоставляется как физическим лицам, в том числе имеющим статус индивидуального предпринимателя, так и юридическим лицам.
- Заем предоставляется при условии формирования пайщиком паенакопления (без учета обязательного паевого взноса) в размере не менее 1% от суммы займа, округленного до 50 рублей в большую сторону. Формирование паенакопления возможно путем внесения добровольного паевого взноса.

- Заем предоставляется в безналичной форме. Предоставление займа в наличной форме допускается только по месту нахождения Правления Кооператива и только в пределах лимитов наличных расчетов, установленных законодательством Российской Федерации.
- Максимальный срок займа – 1095 дней.
- Минимальная сумма займа – 20 000,00 руб., максимальная сумма займа – максимальное допустимое на дату заключения договора числовое значение финансового норматива, утвержденного Банком России и устанавливающего пределы суммы займа, предоставляемого одному пайщику.
- Возврат займа – ежемесячно, в первые три периода пользования займом заемщику может быть предоставлена отсрочка по погашению основного долга. По решению Комитета по займам допускается возврат займа в конце срока договора займа.
- Ставка процентов за пользование займом – 29% годовых.
- Уплата процентов за пользование займом – ежемесячно, способ начисления и уплаты процентов - дифференцированный платеж.
- Обеспечение исполнения обязательств:
  - при сумме займа до 50 000,00 руб. – не требуется;
  - при сумме займа, равной и превышающей 50 000,00 руб. – залог движимого имущества и/или поручительство по решению Комитета по займам.
- Размер пени за неисполнение обязательств – 0,2% в день от суммы просроченного платежа.
- Размер членского взноса заемщика рассчитывается исходя из суммы и срока займа, а также коэффициента, определяющего размер членского взноса заемщика, по формуле:

$$\text{ЧВЗ} = \Sigma \text{займа} * \text{К}_{\text{чвз}} * (n - 2 + m_1/M_1 + m_n/M_n), \text{ где}$$

ЧВЗ – размер членского взноса заемщика;

$\Sigma$ займа – сумма займа;

$\text{К}_{\text{чвз}}$  – коэффициент, определяющий размер членского взноса заемщика;

$n$  – количество периодов внесения платежей по графику;

$m_1$  – количество дней в первом периоде внесения платежей по графику;

$M_1$  – количество дней в месяце первого периода внесения платежей по графику;

$m_n$  – количество дней в последнем периоде внесения платежей по графику;

$M_n$  – количество дней в месяце последнего периода внесения платежей по графику.

- Коэффициент, определяющий размер членского взноса заемщика – 4%.
- Допускается уплата членского взноса заемщика в рассрочку.
- Штраф за нарушение сроков погашения рассрочки внесения членского взноса заемщика - 100 рублей за каждый случай допущения просрочки независимо от размера просроченного платежа.
- В случае досрочного возврата займа в полном объеме обязанность пайщика по внесению членского взноса заемщика считается исполненной.

### 3. Программа «Содействие бизнесу»

- Цель займа – предпринимательские нужды.
- Заем предоставляется как физическим лицам, в том числе имеющим статус индивидуального предпринимателя, так и юридическим лицам.
- Заем предоставляется при условии формирования пайщиком паенакопления (без учета обязательного паевого взноса) в размере не менее 1% от суммы займа, округленного до 50 рублей в большую сторону. Формирование паенакопления возможно путем внесения добровольного паевого взноса.
- Заем предоставляется в безналичной форме. Предоставление займа в наличной форме допускается только по месту нахождения Правления Кооператива и только в пределах лимитов наличных расчетов, установленных законодательством Российской Федерации.
- Максимальный срок займа – 1095 дней.
- Минимальная сумма займа – 100 000,00 руб., максимальная сумма займа – 15 000 000,00 руб., но не выше максимального допустимого на дату заключения договора числового значения финансового норматива, утвержденного Банком России и устанавливающего пределы суммы займа, предоставляемого одному пайщику.
- Возврат займа – ежемесячно, в первые три периода пользования займом заемщику может быть предоставлена отсрочка по погашению основного долга.
- Ставка процентов за пользование займом – 29% годовых.

- Уплата процентов за пользование займом – ежемесячно, способ начисления и уплаты процентов - дифференцированный платеж.
- Обеспечение исполнения обязательств - залог движимого имущества, и/или поручительство физического лица – гражданина Российской Федерации либо юридического лица – резидента Российской Федерации, и/или залог недвижимого имущества, и/или иное обеспечение, не противоречащее действующему законодательству Российской Федерации.
- Размер пени за неисполнение обязательств – 0,2% в день от суммы просроченного платежа.
- Размер членского взноса заемщика - 1% от суммы займа.
- Членский взнос заемщика подлежит уплате единовременно не позднее банковского дня, следующего за днем подписания договора займа.
- Штраф за неуплату членского взноса заемщика - 100 рублей.

#### **4. «Полезный заём»**

- Цель займа – предпринимательские нужды.
- Заем предоставляется как физическим лицам, в том числе имеющим статус индивидуального предпринимателя, так и юридическим лицам.
- Заем предоставляется при условии формирования пайщиком паенакопления (без учета обязательного паевого взноса) в размере не менее 1% от суммы займа, округленного до 50 рублей в большую сторону. Формирование паенакопления возможно путем внесения добровольного паевого взноса.
- Заем предоставляется в безналичной форме. Предоставление займа в наличной форме допускается только по месту нахождения Правления Кооператива и только в пределах лимитов наличных расчетов, установленных законодательством Российской Федерации.
- Максимальный срок займа – 1826 дней.
- Минимальная сумма займа – 100 000,00 руб., максимальная сумма займа – максимально допустимое на дату заключения договора числовое значение финансового норматива, утвержденного Банком России и устанавливающего пределы суммы займа, предоставляемого одному пайщику.
- Возврат займа – ежемесячно, в первые три периода пользования займом заемщику может быть предоставлена отсрочка по погашению основного долга.
- Ставка процентов за пользование займом – 15% годовых.
- Уплата процентов за пользование займом – ежемесячно, способ начисления и уплаты процентов - дифференцированный платеж.
- Обеспечение исполнения обязательств - залог движимого имущества, и/или поручительство физического лица – гражданина Российской Федерации либо юридического лица – резидента Российской Федерации, и/или залог недвижимого имущества, и/или иное обеспечение, не противоречащее действующему законодательству Российской Федерации.
- Размер пени за неисполнение обязательств – 0,2% в день от суммы просроченного платежа.
- Размер членского взноса заемщика - 1% от суммы займа.
- Членский взнос заемщика подлежит уплате единовременно не позднее банковского дня, следующего за днем подписания договора займа.
- Штраф за неуплату членского взноса заемщика - 100 рублей.

**Документы**, необходимые для рассмотрения заявления на выдачу займа по программам «Универсальный заем», «Оптимальный заем», «Содействие бизнесу», «Полезный заём»:

*для физических лиц:*

1. паспорт гражданина Российской Федерации;
2. свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии);
3. свидетельство о регистрации по месту пребывания (при наличии);
4. при предоставлении обеспечения в виде поручительства – документы, перечисленные в пп. 1-3, 7, 10-13, 16, в отношении поручителя;
5. при предоставлении обеспечения в виде залога движимого имущества: оригинал ПТС и/или паспорта самоходной машины (если предмет залога выступает транспортное средство); документы, подтверждающие право собственности на предмет залога (если предмет залога выступает иное движимое имущество); правоустанавливающие документы на объект недвижимости (если предмет залога выступает недвижимое имущество); документы, перечисленные в пп. 1-3, в отношении залогодателя – третьего лица; письменное согласие супруга залогодателя на передачу имущества в залог, либо брачный договор, либо письменное заявление залогодателя об отсутствии зарегистрированного брака;

*для индивидуальных предпринимателей:*

6. документы, перечисленные в пп. 1-3, 4, 5;
7. свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, или свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 г., или лист записи ЕГРИП;
8. документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязательств по уплате налогов и сборов;
9. отзывы о деловой репутации от пайщиков Кооператива, находящихся с заемщиком в деловых отношениях, или от кредитных либо некредитных финансовых организаций, в которых заемщик находится на обслуживании;

*для юридических лиц:*

10. решение о создании юридического лица либо иные документы, подтверждающие создание юридического лица;
11. устав;
12. свидетельство о постановке на налоговый учет;
13. свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.;
14. информационное письмо о постановке на учет в органах федерального государственного статистического наблюдения (письмо Росстата);
15. лицензии (при наличии);
16. годовая бухгалтерская отчетность за предшествующий год или промежуточная бухгалтерская отчетность за последний отчетный период;
17. документы, перечисленные в п.п. 4, 5, 8, 9;
18. документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа или иного лица, действующего от имени юридического лица.

По решению Комитета по займам у заемщика могут быть запрошены дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа.